



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

MA-11 / 1703625

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) RAMAZN METIN CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
sat/sector CONSTANTA strada: [ ] nr. [ ]  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon [ ]  
E-mail [ ] Fax [ ]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) RAMAZAN SEUIN CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
sat/sector CONSTANTA strada: [ ] nr. 50  
Bloc. A5 Sc. A Et. 10 Ap. 42 Cod poștal [ ] Telefon [ ]  
E-mail [ ] Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1.1  
la prețul de (\*) 19.871,2 (lei)^2) adică

nouăsprezecemiioptsuteșaptezecișunulei și 20 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr.3757/25.10.2023

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: CIOCARLIA

Informații privind amplasamentul terenului				
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	CIOCARLIA	104834	104834
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	62	A327/25	
Observații				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

17/03/2024

RAMAZN METIN

RAMAZAN SEUIN

Prin împuternicit LACROUTS MONICA-VERONICA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	Nr 11/17.03.2025 din 17/03/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 11/17.03.2025 depuse de RAMAZAN METIN, RAMAZAN SEUIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRIMARC PROD SRL	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA DE SUS, str. SOLA62 PARCELA A 327/26/1 LOT1/1 nr.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RAMAZAN BORACAI	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 000 nr. 000
2.	NEAGU ELENA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 000 nr. 000

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

<p>Primar, ȘERBU Ionuț</p> <p>Data 17.03.2025</p>	<p>Secretar General al Comunei, DUDA Elena-Ana</p>
---	--

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.